

ÉTAT DES LIEUX

d'ENTRÉE
 de SORTIE

Nouvelle adresse (etat des lieux de sortie uniquement) :

En date du

BAILLEUR (ou mandataire)

LOCATAIRE(s)

En cas de pluralité, indiquer le nom et prénom de chaque locataire

LOCAUX

- Appartement
 Maison individuelle

Nombre de pièces principales : _____
(destinées au séjour ou au sommeil, éventuellement chambres isolées...
au sens de l'art. R111-1 al. 3 du CCH)

Surface ou volume habitable : _____
(au sens de l'art. R111-2 al. 2 et 3 du CCH)

Désignation des locaux et équipements privatifs

NOMENCLATURE : A : très bon état - B : bon état - C : état moyen
D : mauvais état - HS : hors service - NV : Non vérifié
Autre(s) :

Porte d'entrée

Nbre de serrures _____ Nbre clefs remises _____

Accessoires, autres

état

<input type="checkbox"/> sonnerie	
<input type="checkbox"/> boîte aux lettres	
<input type="checkbox"/> antenne T.V.	
<input type="checkbox"/> interphone	
<input type="checkbox"/> portail électrique	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Relevé des compteurs

<input type="checkbox"/> E.D.F.		Le	/	/ 20
		Le	/	/ 20
puissance :		localisation :		
<input type="checkbox"/> G.D.F.		Le	/	/ 20
		Le	/	/ 20
localisation :				
<input type="checkbox"/> eau chaude		Le	/	/ 20
<input type="checkbox"/> eau froide		Le	/	/ 20
localisation :				

Autres parties privatives

<input type="checkbox"/> Cave n° _____ (descriptif, etat) _____	<input type="checkbox"/> Jardin privatif (descriptif, etat) _____	
<input type="checkbox"/> Box n° _____ (descriptif, etat) _____	<input type="checkbox"/> Parking n° _____	
	<input type="checkbox"/> Balcon	<input type="checkbox"/> Terrasse (descriptif, etat) _____

État des éléments de chauffage

chauffage collectif

chaudière individuelle chauffage fuel
 chauffe eau gaz

localisation : _____ état général : _____

état robinetterie et plomberie : _____

état du circuit d'évacuation des produits de combustion : _____

dernière visite d'entretien le _____
ramonage effectué le _____

nombre de radiateurs eau (detail par pièce ci-après) : _____

nombre de convecteurs électriques (detail par pièce ci-après) : _____

ballon _____ litres

localisation : _____ état général : _____

nombre de cheminée(s) (detail par pièce ci-après) : _____

dernier ramonage le _____

Clos et couvert

Type de construction : _____

Type et état de la toiture (tuiles, ardoises,...) : _____

Charpente : _____

Isolation : _____

Descentes d'eaux pluviales : _____

Chéneaux et gouttières : _____

Entrée	état*	Séjour	état*	Salle à manger	état*
MURS (peinture, papiers peints, nombre de trous,...)					
Plinthes, baguettes,... :					
SOL (parquet, moquette,...)					
PLAFOND					
PORTE					
ÉCLAIRAGE NATUREL (fenêtre, velux,... bois, alu,...)					
Étanchéité (humidité, froid)					
Volet - store					
Garde corps					
Interrupteurs (nombre)					
Prises (nombre)					
Plafonnier					
CHAUFFAGE					
VENTILATION					

Chambre n°1	état*	Chambre n°2	état*	Chambre n°3	état*
MURS (peinture, papiers peints, nombre de trous,...)					
Plinthes, baguettes,... :					
SOL (parquet, moquette,...)					
PLAFOND					
PORTE					
ÉCLAIRAGE NATUREL (fenêtre, velux,... bois, alu,...)					
Étanchéité (humidité, froid)					
Volet - store					
Garde corps					
Interrupteurs (nombre)					
Prises (nombre)					
Plafonnier					
CHAUFFAGE					
VENTILATION					

Chambre n°4	état*	état*	état*
MURS (peinture, papiers peints, nombre de trous,...)			
Plinthes, baguettes,... :			
SOL (parquet, moquette,...)			
PLAFOND			
PORTE			
ÉCLAIRAGE NATUREL (fenêtre, velux,... bois, alu,...)			
Étanchéité (humidité, froid)			
Volet - store			
Garde corps			
Interrupteurs (nombre)			
Prises (nombre)			
Plafonnier			
CHAUFFAGE			
VENTILATION			

Observations

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* nomenclature : A : très bon état - B : bon état - C : état moyen - D : mauvais état - HS : hors service - NV : Non vérifié

Cuisine		Eau potable <input type="checkbox"/> froide <input type="checkbox"/> chaude		état*	
		<input type="checkbox"/> évier (nombre de bacs, ... email, alu, ... blanc, couleur, ...)		<input type="checkbox"/> plaque de cuisson	
		<input type="checkbox"/> robinetterie plomberie		<input type="checkbox"/> hotte aspirante	
		<input type="checkbox"/> siphon- évacuation		<input type="checkbox"/> lave-vaisselle	
		<input type="checkbox"/> Joints		<input type="checkbox"/> réfrigérateur	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Salle de bains n°1		Eau potable <input type="checkbox"/> froide <input type="checkbox"/> chaude		état*	
		<input type="checkbox"/> lavabo	plomberie robinetterie	siphon évacuation	flexible pompeau joints
		<input type="checkbox"/> douche			
		<input type="checkbox"/> baignoire			
		<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>			

WC n°1		état*	
		<input type="checkbox"/> cuvette	
		<input type="checkbox"/> plomberie	
		<input type="checkbox"/> mécanisme chasse d'eau	
		<input type="checkbox"/> lave-mains	
		<input type="checkbox"/> joints	
		localisation :	

Salle de bains n°2		Eau potable <input type="checkbox"/> froide <input type="checkbox"/> chaude		état*	
		<input type="checkbox"/> lavabo	plomberie robinetterie	siphon évacuation	flexible pompeau joints
		<input type="checkbox"/> douche			
		<input type="checkbox"/> baignoire			
		<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>			

WC n°2		état*	
		<input type="checkbox"/> cuvette	
		<input type="checkbox"/> plomberie	
		<input type="checkbox"/> mécanisme chasse d'eau	
		<input type="checkbox"/> lave-mains	
		<input type="checkbox"/> joints	
		localisation :	

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Fait à , le
 en exemplaires, dont un remis dès à présent au locataire qui le reconnaît.

Le bailleur ou son mandataire
Signature précédée de la mention manuscrite "certifié exact"

Le(s) locataire(s)
Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "certifié exact". Si un seul locataire signe, il rajoute la mention : "Je me porte-fort pour tous les autres titulaires du bail"

ATTENTION
 veuillez
 signer et dater
 séparément
 chaque
 exemplaire

Attention : pour votre sécurité, utilisez exclusivement des formulaires originaux