**ENGAGEMENT DE CAUTION SOLIDAIRE**

*(à compléter par la personne se portant caution solidaire)*

Je soussigné(e), *(Nom, prénom)* né(e) le / /

Adresse :

Code postal : Ville : ,

déclare me porter caution solidaire avec renonciation au bénéfice de division et de discussion de M./Mme/Mlle

, locataire, au profit de M./Mme/Mlle , propriétaire bailleur.

J'ai pris connaissance du montant du loyer de euros

*(loyer en lettres)* soit € *(loyer en chiffres) par (mois / trimestre).*

*Le loyer sera* révisé tous les / de chaque année selon la variation de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE au *(date de période de référence de l'IRL indiquée sur le bail).*

Cet engagement pour une caution solidaire est valable pour la durée du bail initial et de son éventuel renouvellement ou reconduction tacite, dans la limite de six années soit jusqu’au / / (date d’échéance du cautionnement) pour le paiement notamment des loyers, des indemnités d'occupation, des charges, des réparations et dégradations locatives, des impôts et taxes et tous frais éventuels de procédure dus en vertu de ce bail.

Je reconnais également avoir pris connaissance de l'avant-dernier alinéa de l'article 22-1 de la loi du 6 juillet 1989 :

*« Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »*

Fait à , le / /

Signature de la caution

*précédée des nom et prénom de la caution*